



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक २५]

गुरुवार ते बुधवार, जून २०-२६, २०२४/ज्येष्ठ ३०-आषाढ ५, शके १९४६

[पृष्ठे ४८ किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

उपविभागीय अधिकारी, दापोली विभाग, दापोली यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/नवीन कायदा, २०१३/अधिसूचना/सोवेली/६२२/४/२०२४.—ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना, क्रमांक भूसंपादन/नवीन कायदा-२०१३/अधिसूचना/सोवेली/६२२/७/२०२२, दिनांक २५ जुलै २०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे ; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, दापोली यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

एलएक्वू/एसआर/सोवली/६२२

गाव मौजे सोवेली, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी

अनुक्रमांक	स.नं./हि.नं.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)	अ.क्र	स.नं./हि.नं.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	१/५५ अ पै	०.०२.००	२	५५ब	०.००.५०
३	१/५६	०.१२.००	४	६९	०००.७०
५	३८/१ब पै	०.२२.५०	६	४०/४अ पै	०.११.५०
७	४०/४ब पै	०.०१.५०	८	५२/२+३ पै	०.४७.००
९	५२/४+७ पै	०.३९.००	१०	५२/६अ पै	०.०५.००
११	५२/६ब पै	०.०५.५०	१२	६३/१०ब पै	०.०९.००
१३	७४/२३ब	०.००.५०	१४	७४/१७ब	०.०१.००
१५	७५/१+२ पै	०.१५.००	१६	७६/१७ ब पै	०.०१.००
१७	७६/१/१ पै	०.०४.००	१८	७६/१/२ पै	०.०४.००
१९	७६/१/३ पै	०.००.२०	२०	७६/१/४ पै	०.१०.३०
२१	७६/१/५ पै	०.०३.५०	२२	७६/१/६+९ पै	०.१४.००
२३	७६/८+१०+११+१२+१४ पै	०.३९.००	२४	७६/२+३ पै	०.२३.००
२५	७६+५+६+७ पै	०.००.५	२६	९२/७+८ पै	०.६७.५०
२७	१२२/५अ पै	०.०५.००	२८	१२२/५ब पै	०.०५.००
२९	१३५/३+४	०.०७.५०	३०	१३७/१अ पै	०.०७.००
३१	१३७/३+४ पै	०.००.२	३२	१३८/१९+२०+२१	०.०४.५०
३३	१३८/१२+१४+१५	०.००.७	३४	१३८+२४ अ	०.१४.००
३५	१३८/२४ब	०.१०.००	३६	१६७/१०+३६ प.न.	०.०१.५०
३७	९७/५ पै	०.२९.०	३८	९७/४ पै	०.०६.०
३९	९७/३ पै	०.१२.०	४०	९७/१+२ पै	०.१६.०
४१	९६/३ पै	०.०६.०	४२	९६/१ पै	०.०१.०
४३	१११/७ पै	०.११.०	४४	१११/६ पै	०.१७.०
४५	१११/४ पै	०.१७.०	४६	१११/२ पै	०.२०.०
४७	१११/३ पै	०.२१.०	४८	१११/१ पै	०.०१.५०
४९	९८/५ पै	०.०८.०	५०	९८/३ पै	०.००.५
५१	९८/१ पै	०.०१.०	५२	१२२/७ पै	०.००.५
५३	१२२/८ पै	०.०४.०	५४	१२१/० पै	०.३०.०
५५	१३७/२ पै	०.००.५	५६	१३८/४ पै	०.००.२
५७	१३८/४२ पै	०.०१.०	५८	१३८/४० पै	०.०१.५०
५९	१३८/१० पै	०.००.५	६०	१३८/३७ पै	०.१७.०

अनुक्रमांक	स.नं./हि.नं.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)	अ.क्र	स.नं./हि.नं.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
६१	१३८/१७ पै	०.००.७	६२	१३८/१८	०.०१.०
६३	१३८/११ पै	०.०१.०	६४	१३८/४३ पै	०.२०.०
६५	१३८/४१ पै	०.०५.०	६६	१६७/२५ अ पै	०.००.५
६७	१६७/१७ पै	०.०१.५	६८	१३५/५ पै	०.२७.०
६९	१३५/१३ पै	०.०८.०	७०	१३४अ/१/३८ अ पै	०.०४.०
७१	१३४अ/१/२७/४ पै	०.०१.५	७२	१३४अ/१/२७/७ पै	०.०३.०
७३	१३४अ/१/२७/६ पै	०.०४.०	७४	१३४अ/१/२७/५ पै	०.०१.०
७५	१३४अ/१/२७/३ पै	०.०१.०	७६	१३४अ/१/२७/२ पै	०.१४.०
७७	१३४अ/१/२७/१	०.०१.०	७८	१३४अ/१/३२ पै	०.०४.०
७९	१३४अ/१/४ पै	०.०२.०	८०	१३४अ/१/३३/१	०.०५.०
८१	१३४अ/१/३३/४	०.०१.०	८२	१३४अ/१/३३/५ पै	०.००.७
८३	१३४अ/१/३३/६ पै	०.०१.०	८४	१३४अ/१/५० पै	०.०५.००
८५	१३४अ/१/२१ पै	०.०४.०	८६	१३४अ/१/४७ पै	०.१०.०
८७	१३४अ/१/१७ पै	०.०४.०	८८	१३४अ/१/१५ पै	०.०५.५
८९	१३४अ/१/१० क पै	०.०९.०	९०	१३४अ/१/१० ब पै	०.०८.०
९१	१३४अ/१/१०अ पै	०.१०.०	९२	१३४अ/१/५ पै	०.३०.००
९३	१३४अ/१/१३ पै	०.००.५	९४	१३४ब/	०.०८.०
९५	१३/१ पै	०.००.५	९६	१/४८ पै	०.१२.०
९७	१/४७ पै	०.०८.०	९८	१/४१	०.०२.०
९९	१/३९ पै	०.०१.५	१००	१/४० पै	०.०५.०
१०१	१/२५ पै	०.१२.०	१०२	१/२२ पै	०.०५.०
१०३	१/१७ पै	०.१०.०	१०४	१/१६ पै	०.११.०
१०५	१/१३ पै	०.०५.०	१०६	१/१० पै	०.०८.०
१०७	१/६+६४ पै	०.०६.५	१०८	१/१२ पै	०.०८.०
१०९	१५/१७ पै	०.०६.०	११०	१५/१४ पै	०.१४.०
१११	१५/१२ पै	०.१३.०	११२	१५/९ पै	०.११.५
११३	१५/१९ पै	०.०२.०	११४	१५/४ पै	०.३२.०
११५	१५/११ पै	०.०१.०	११६	१५/३ पै	०.०६.०
११७	१६/९ पै	०.१०.०	११८	८८/१४ पै	०.५२.०
११९	८८/७ पै	०.३३.०	१२०	८८/८ पै	०.०९.०
१२१	८८/१ पै	०.०७.०	१२२	९२/१ पै	०.१३.०
१२३	७६/२३ पै	०.०१.०	१२४	७६/२४ पै	०.२३.०
१२५	७६/२८ पै	०.७७.०	१२६	७६/४ पै	०.०८.०
१२७	६३/११ पै	०.०१.०	१२८	६३/९ पै	०.०१.०
१२९	५९/० पै	०.०४.०	१३०	६१/७ पै	०.२९.०

अनुक्रमांक	स.नं./हि.नं.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)	अ.क्र	स.नं./हि.नं.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१३१	६१/१४ पै	०.२२.०	१३२	६१/११ पै	०.२५.०
१३३	६१/६ पै	०.१६.०	१३४	६१/३ पै	०.१२.०
१३५	६१/२ पै	०.०१.०	१३६	६०/१ पै	०.०५.०
१३७	६२/१ पै	०.०४.०	१३८	५२/५ पै	०.०१.०
१३९	५३/५ पै	०.०६.०	१४०	४०/५ पै	०.१२.०
१४१	४१/७ पै	०.१७.०	१४२	४१/१ पै	०.४३.०
१४३	४१/६ पै	०.०३.००	१४४	३८/२४ पै	०.०६.०
१४५	३८/२५ पै	०.०५.००	१४६	३८/२२ पै	०.०६.०
१४७	३८/२० पै	०.०३.०	१४८	३८/५ पै	०.०१.५
१४९	३८/६	०.०६.०	१५०	३८/१९ पै	०.०४.०
१५१	३८/१८ पै	०.१२.०	१५२	३८/१७ पै	०.००.५
१५३	३८/१५ पै	०.१७.०	१५४	३८/१४ पै	०.०५.०
१५५	३८/७ पै	०.१२.०	१५६	३७/२ पै	०.०२.०
१५७	७४/२४ पै	०.०२.०			

एकूण संपादित क्षेत्र १५.१६.२० हेक्टर

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

- प्रकल्पाचे नाव** - शिरसाडी ल.पा. योजना, सोवेली डावा व उजवा कालवा या प्रयोजनासाठी मौजे सोवेली, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी.
- प्रकल्प कार्याचे वर्णन** - शिरसाडी ल.पा. योजना, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी या योजनेच्या मौजे सोवेली गावातील सोवेली डावा व उजवा कालवा या प्रयोजनासाठी भूसंपादन प्रस्ताव.
- समाजाला मिळणारे लाभ** - या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी, बागायतीसाठी पाणी उपलब्ध होईल तसेच विहिरी, नदी, नाले यांना पाण्याचा स्रोत वाढेल, सार्वजनिक पाणीपुरवठा, उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमिहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असून त्यांच्या जीवनमानात (STANDARD OF LIVING) सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.— शिरसाडी ल.पा. योजना, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी या योजनेच्या मौजे सोवेली गावातील डावा व उजवा कालव्यासाठी असून सदर भूसंपादन क्षेत्रामध्ये एकही खातेदाराचे कोणतेही घर बाधित होत नाही. त्यामुळे सदर भूसंपादन प्रस्तावास कुटुंबियांचे पुनर्वसनाचा प्रश्नच उदभवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

भाकर सेवा संस्था, लांजा यांचेमार्फत सोवेली ६२२, ता. दापोली शिरसाडी ल.पा. योजनेचा सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२२ रोजी प्राप्त झाला आहे. भूसंपादनास बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे तसेच या प्रकल्पामुळे कोणतेही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाहीत. धरणाचे काम पूर्ण झाल्यावर शेतीवाडी बागायतीसाठी पाणी उपलब्ध होईल. तसेच विहिरी व नदीनाल्यांचा पाण्याचा स्रोत वाढेल असा अहवाल देण्यात आलेला आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशील

(अ) या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी पाणी, सार्वजनिक पाणीपुरवठा, उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमिहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असल्यामुळे भूसंपादनास शेतक-यांची संमती आहे, तसेच सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम शेत जमिनीवर असून त्यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील

टीप.— उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उप विभागीय अधिकारी, दापोली या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

रत्नागिरी,
दिनांक ५ एप्रिल २०२४.

डॉ. अजित थोरबोले,
उपविभागीय अधिकारी,
दापोली विभाग, दापोली.

प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक बी-२/२७०३/सन २०२४.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज सुट्टी उपभोगणेच्या व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह कार्यांतर मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता.

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. आर. एम. चौत्रे, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	१९७ अर्जित रजा.	दिनांक २९ एप्रिल २०२४ ते दिनांक १ मे २०२४ पर्यंतची तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २७ एप्रिल २०२४ व दिनांक २८ एप्रिल २०२४ रोजीची सुट्टी. दिनांक २६ एप्रिल २०२४ रोजीचे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दिनांक २ मे २०२४ चे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. एन. एन. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक ३ मे २०२४.

(सही)/-
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक बी-२/२७२४/सन २०२४.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज सुट्टी उपभोगणेच्या व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित रजा	अर्जित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. एन. एन. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	८८ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ६ मे २०२४ ते दिनांक ८ मे २०२४ पर्यंतची तीन दिवसांची अर्जित रजा.	दिनांक ५ मे २०२४ रोजीची सुट्टी. दिनांक ४ मे २०२४ रोजीचे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दिनांक ९ मे २०२४ रोजीचे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती एस. एस. वनकोरे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक ४ मे २०२४.

(सही)/-
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक बी-२/२७४०/सन २०२४.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज सुट्टी उपभोगणेच्या व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. आर. एम. चौत्रे, मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	१९४ अर्जित रजा.	दिनांक २१ मे २०२४ ते दिनांक २४ मे २०२४ पर्यंतची चार दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २५ मे २०२४ व दिनांक २६ मे २०२४ रोजीची सुट्टी. दिनांक २० मे २०२४ रोजीचे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दिनांक २७ मे २०२४ चे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती एस. एस. वनकोरे, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

रत्नागिरी,
दिनांक ६ मे २०२४.

(सही)/-
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/२७७१/सन २०२४.— रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा अर्ज वैद्यकीय प्रमाणपत्रा आधारे कार्यांतर मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांनी त्याचा पदभार पाहिला होता.

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	श्री. एम. व्ही. तोकले, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, खेड.	३८ दिवस परिवर्तीत रजा.	दिनांक २९ एप्रिल २०२४ ते दिनांक ३० एप्रिल २०२४ पर्यंतची दोन दिवस परिवर्तीत रजा.	— दिनांक २९ एप्रिल २०२४ रोजीच्या कार्या. वेळेपासून ते दिनांक १ मे २०२४ रोजीच्या कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. एन. एस. निसळ, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, खेड.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक ६ मे २०२४.

(सही)/-
प्रभारी प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, RAILWAY, MUMBAI

Order

No. CPRLY/SPL.BR/2024-06.— WHEREAS, it is likely that terrorist/anti-national elements might make use of drones, remote controlled micro-light aircrafts, Para-gliders in their attacks and thereby target VVIPs, endangering the life of public at large, destroy public property and cause disturbances to law and order in the Mumbai Railway Commissionerate area ;

2. WHEREAS, it has become necessary that certain restrictions should be put on the activities of such elements across the Mumbai Railway Commissionerate to prevent probable sabotage through such drones, remote controlled micro-light aircrafts, Para-gliders, for which some preventive and proactive measures needed be taken to prevent the same.

3. THEREFORE, I, Dr. Ravindra Shisve, Commissioner of Police, Mumbai Railway *vide* powers conferred upon me under section 144 of the Criminal Procedure Code, 1973 (Act II of 1974), do hereby order that no flying activities of drone, remote controlled micro-light aircrafts, Para gliders, Para Motors, Hang gliders, Hot air balloons, Private Helicopters, etc. shall be allowed in the jurisdiction of Mumbai Railway Commissionerate for the period of next 30 days. *i.e.* from 27th May 2024 to 25th June 2024 except for aerial surveillance by specific permission in writing by Commissioner of Police, Mumbai Railway.

4. This order shall remain in force with effect 00-01 hrs. of 27th May 2024 till 24-00 hrs. of 25th June 2024 unless withdrawn earlier.

5. Any person contravening this order shall be punishable Under Section 188 of the Indian Penal Code, 1860.

6. As the notice cannot be served individually to all concerned, the order is hereby passed *ex-parte*. It shall be published for the information of public, through press and by affixing copies in the Notice Boards of the police stations, Divisional ACsP, Zonal DCsP, Municipal Ward offices and by affixing copies at Tahsil and ward offices.

Given under my hand and seal on 24th May 2024.

DR. RAVINDRA SHISVE,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, RAILWAYS, MUMBAI

Order

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2024-11.— WHEREAS, I, consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Dr. Ravindra Shisve, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the power conferred upon me under sub-section (1), (2) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 28th May 2024 to 24-00 hrs. of 11th June 2024.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(b) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.

(e) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the state.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3 ½ feet.

4. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

5. I, further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and Seal this 24th May 2024.

DR. RAVINDRA SHISVE,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, RAILWAY, MUMBAI

Order

No. CPRLY/ SPL.BR./ Prohibition/2024-06.— WHEREAS, based on the information received from various sources, it is apprehended that there is likelihood of breach of peace and disturbance of public tranquility and also there is grave danger to human lives and loss of properties on that account. AND, it is considered expedient to issue prohibitory order for restriction movement and unlawful assembly of five or more persons for prevention of breach of peace, disturbance to public tranquility and danger to human lives and loss of properties and to prevent any kind of riot or affray in the areas under the control of Commissioner of Police, Railway Mumbai.

NOW, THEREFORE, I, Dr. Ravindra Shisve, Commissioner of Police, Railways Mumbai, in exercise of the powers conferred upon me by under section 144(1)(3) of the Criminal Procedure Code, 1973 (Act II of 1974) do hereby prohibit, for the period commencing from 00.01 hours on 27th May 2024 and ending at 24.00 hours on 25th June 2024 through the Jurisdiction of Mumbai Railway Police Commissionerate.

- (i) Any assembly of five or more persons,
- (ii) Any procession of any persons, and
- (iii) Any use of loudspeakers, amplifying instruments, musical band and bursting of crackers in any procession by the assembly.

The prohibition contained in the order is exempted for :—

- (a) Assembly of people for the purpose of Railway travel.
- (b) Assembly of people for the purpose of transportation of goods.
- (c) Marriage ceremony, matrimonial functions, Funeral assemblies and procession on way to crematoriums/burial places etc.
- (d) Statutory meeting of companies of clubs, co-operative societies and other societies and associations.
- (e) Social gathering and meeting of clubs, co-operative societies and other societies and associations to transact their normal bussiness.
- (f) Assemblies in or about Courts of Law and offices of the Government and local bodies in discharge of Government or Semi-Governmental functions.
- (g) Assemblies in for academic activities.
- (h) Assemblies in factories, shops and establishments for normal trade, business and callings.
- (i) Assembly of people for the purpose of film shooting and other such assemblies permitted by Commissioner of Police, Railways Mumbai.

Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.—

- (a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.
- (b) Any penalty, forfeiture of punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed as if this order had not expired.

I further direct that this order will be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commisssonerate by affixing copies thereof, in conspicuous part of public places, courts, Govt. offices and by proclaiming the same through loudspeakers or megaphones as well as publishing through media of whatever form available.

Given under my hand and seal on the 24th May 2024.

DR. RAVINDRA SHISVE,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, RAILWAYS, MUMBAI

Order

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2024-12.— WHEREAS, I, consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Dr. Ravindra Shisve, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the power conferred upon me under sub-section (1), (2) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 12th June 2024 to 24-00 hrs. of 26th June 2024.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(b) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.

(e) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the state.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3 ½ feet.

4. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

5. I, further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway announcement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and Seal this 7th June 2024.

DR. RAVINDRA SHISVE,
Commissioner of Police,
Railways, Mumbai.

पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक पोआ/११(६)/(१०)/ए.पी./३७(३)/१०(२)/२०२४.— ज्याअर्थी, विविध स्रोतांकडून मिळालेल्या माहितीच्या आधारे, शांतता व सार्वजनिक सुव्यवस्था भंग होण्याची शक्यता आहे आणि मानवी जीवन आणि मालमत्तेचे नुकसान यास गंभीर धोका आहे.

त्याअर्थी, पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांच्या नियंत्रणाखालील भागात सार्वजनिक शांतता बिघडवणे आणि मानवी जीवितास धोका आणि मालमत्तेची हानी आणि कोणत्याही प्रकारची दंगल रोखण्यासाठी पाच किंवा अधिक व्यक्तींच्या हालचाली आणि बेकायदेशीर एकत्र येण्यावर प्रतिबंध घालण्यासाठी प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करणे हिताचे मानले जाते.

आता, म्हणून, मी, अकबर पठाण, पोलीस उप आयुक्त (अभियान), बृहन्मुंबई, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ (१९५१ चा महा. अधिनियम XXII) च्या कलम १० मधील पोट-कलम (२) सह कलम ३७ मधील पोट-कलम (३) द्वारे मला बहाल केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, याद्वारे ३० मे २०२४ रोजी ००-०१ वाजले पासून सुरू होणा-या आणि १३ जून २०२४ रोजी २४-०० वाजता संपणा-या १५ दिवसांसाठी संपूर्ण बृहन्मुंबई शहरात खालील प्रतिबंध लागू करीत आहे :-

- (१) पाच किंवा अधिक व्यक्तींच्या कोणत्याही संमेलनास प्रतिबंध,
- (२) कोणत्याही व्यक्तीची कोणतीही मिरवणूक आणि
- (३) कोणत्याही मिरवणुकीत लाऊडस्पीकर, वाद्ये, वाद्य बँड आणि फटाके फोडण्याचा कोणताही वापर.

आदेशात समाविष्ट असलेल्या मनाईसाठी खालीलप्रमाणे सूट देण्यात आली आहे :-

- (अ) सर्व प्रकारचे विवाह समारंभ इ.
- (ब) अंत्यसंस्कार सभा आणि स्मशानभूमी/दफन स्थळांच्या मार्गावर मिरवणूक.
- (क) कंपन्या, क्लब, सहकारी संस्था, इतर संस्था आणि संघटनांच्या कायदेशीर बैठका.
- (ड) सामाजिक मेळावे आणि क्लब, सहकारी संस्था, इतर सोसायट्या आणि संघटना यांचे सामान्य व्यवहार करण्यासाठी त्यांची बैठक.
- (ई) चित्रपटगृहे, नाटकगृहे किंवा सार्वजनिक करमणुकीच्या कोणत्याही ठिकाणी किंवा त्याभोवती चित्रपट, नाटक किंवा कार्यक्रम पाहण्याच्या उद्देशाने संमेलने.
- (फ) सरकारी किंवा निमशासकीय कार्ये पार पाडण्यासाठी सरकारी आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांची कायदे न्यायालये आणि कार्यालयांमध्ये किंवा त्याभोवती लोकांचे संमेलन.
- (ग) शैक्षणिक उपक्रमांसाठी शाळा, महाविद्यालये आणि इतर शैक्षणिक संस्थांमध्ये किंवा त्यांच्या आसपास संमेलने.
- (घ) कारखाने, दुकाने आणि आस्थापनांमध्ये सामान्य व्यापार, व्यवसाय आणि आवाहनासाठी संमेलने.
- (ह) अशा इतर संमेलने आणि मिरवणुकी, ज्यांना विभागीय पोलीस उप आयुक्त, बृहन्मुंबई आणि त्यांचे पर्यवेक्षक अधिकारी यांनी परवानगी दिली आहे.

वरील नमूद केलेल्या कालावधीनंतर जरी या आदेशाची मुदत संपली तरी,-

- (अ) कोणताही तपास किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली जाऊ शकते, चालू ठेवली जाऊ शकते किंवा लागू केली जाऊ शकते.
- (ब) या आदेशाच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या संदर्भात झालेला कोणताही दंड, शिक्षा, जप्ती हा आदेश कालबाह्य झाला नसल्याप्रमाणे लागू केली जाऊ शकते.

मी पुढे असे निर्देश देतो की, हा आदेश बृहन्मुंबईत सार्वजनिक ठिकाणे, न्यायालये, सरकारी कार्यालये यांच्या सुस्पष्ट भागांमध्ये त्याच्या प्रती चिकटवून आणि लाऊडस्पीकर किंवा मेगाफोनच्या माध्यमातून तसेच उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही स्वरूपात प्रसारमाध्यमांद्वारे प्रसिद्ध करून प्रकाशित केला जाईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी आज दिनांक २४ मे २०२४ रोजी दिला आहे.

अकबर पठाण,

पोलीस उप आयुक्त (अभियान),
तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, बृहन्मुंबई.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, GREATER MUMBAI

Order

No. CP/XI(6)/(10)/A.P./37(3)/10(2)/2024.— WHEREAS, based on the information received from various sources, it is apprehended that there is likelihood of breach of peace and disturbance of public tranquility and also there is grave danger to human lives and loss of properties. On that account, it is considered expedient to issue prohibitory order for restricting movement and unlawful assembly of five or more persons for prevention of breach of peace, disturbance to public tranquility and danger to human lives and loss of properties and to prevent any kind of riot or affray in the areas under the control of Commissioner of Police, Brihan Mumbai.

NOW, THEREFORE, I, Akbar Pathan, Dy. Commissioner of Police (Operations), Brihan Mumbai in exercise of the powers conferred upon me by sub-section (3) of section 37 read with sub-section (2) of section 10 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951), do hereby prohibit, for the period commencing from 00-01 hours on 30th May 2024 and ending at 24-00 hours on 30th June 2024 throughout the City of Brihan Mumbai.

- (i) Any assembly of five or more persons,
- (ii) Any procession of any persons and
- (iii) Any use of loudspeakers, amplifying instruments, musical band and bursting of crackers in any procession by the assembly.

The prohibition contained in the order is exempted for :—

- (a) Marriage ceremony and matrimonial functions etc.
- (b) Funeral assemblies and procession on way to crematoriums/burial places.
- (c) Statutory meeting of companies, clubs, co-operative societies, other societies and associations.
- (d) Social gathering and meeting of clubs, co-operative societies, other societies and associations to transact their normal business.
- (e) Assemblies in or around Cinema houses, theatres or any place of public amusement for the purpose of watching films, dramas or performances as the case may be.
- (f) Assemblies in or around courts of law and offices of the Government and local bodies in discharge of Governmental or Semi-Governmental functions.
- (g) Assemblies in or around schools, colleges and other educational institutions for academic activities.
- (h) Assemblies in factories, shops and establishments for normal trade, business and callings.
- (i) Such other assemblies and the processions as may be permitted by Zonal Deputy Commissioners of Police, Brihan Mumbai and their supervisory officers.

Notwithstanding the expiration of this order after the period here in above mentioned,—

- (a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.
- (b) Any penalty, forfeiture of punishments incurred in respect of any contravention of this Order may be imposed as if this order had not expired.

I, further direct that this order will be published and promulgated in Brihan Mumbai by affixing copies thereof, in conspicuous part of public places, courts, Government Offices and by proclaiming the same through loudspeakers or megaphones as well as publishing through media of whatever form available.

Given under my hand and seal on the 25th day of the May, 2024.

AKBAR PATHAN,
Dy. Commissioner of Police (Operations),
and Executive Magistrate,
Greater Mumbai.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/प्रशासन/अवसायन/कोकण मागासवर्गीय टेक्सटाईल्स को-ऑप./अवसायक बदल/२०२४/२८२१.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०३ मधील तरतुदीनुसार कोकण मागासवर्गीय टेक्सटाईल्स को-ऑप. सोसा. लि., मजगांव या संस्थेचे अवसायक श्रीमती डी. व्ही. बने, तत्कालीन सहकारी अधिकारी श्रेणी-१, अधीन सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांचे ऐवजी अवसायक श्रीमती पायल पांडुरंग आंबेकर, सहकारी अधिकारी श्रेणी-२, अधीन सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. उक्त अवसायकाने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६०, नियम, १९६१ आणि मुख्यालयाची वेळोवेळीची परिपत्रके यानुसार कामकाज करून अहवाल वेळोवेळी सादर करावयाचा आहे.

सदरचा आदेश माझे सही, शिक्क्यानिशी व मुद्रा नोंद करून आज दिनांक २९ मे २०२४ रोजी निर्गमित केला आहे.

डॉ. सोपान शिंदे,

जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/प्रशासन/अवसायन/स्वयंदिप मा. टेक्सटाईल को-ऑप. सोसा./अवसायक बदल/२०२४/२८१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०३ मधील तरतुदीनुसार स्वयंदिप मागासवर्गीय टेक्सटाईल को-ऑप. सोसायटी लि., निर्वेडी, ता. जि. रत्नागिरी या संस्थेचे अवसायक श्रीमती डी. व्ही. बने, तत्कालीन सहकारी अधिकारी श्रेणी-१, अधीन सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांचे ऐवजी अवसायक श्रीमती पायल पांडुरंग आंबेकर, सहकारी अधिकारी श्रेणी-२, अधीन सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. उक्त अवसायकाने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६०, नियम, १९६१ आणि मुख्यालयाची वेळोवेळीची परिपत्रके यानुसार कामकाज करून अहवाल वेळोवेळी सादर करावयाचा आहे.

सदरचा आदेश माझे सही, शिक्क्यानिशी व मुद्रा नोंद करून आज दिनांक २९ मे २०२४ रोजी निर्गमित केला आहे.

डॉ. सोपान शिंदे,

जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/प्रशासन/अवसायन/वेस्ट कोस्ट कॅश्यू प्रो. अॅण्ड मार्केटींग काजू/अवसायक बदल/२०२४/२८२०.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०३ मधील तरतुदीनुसार वेस्ट कोस्ट कॅश्यू प्रोसेसिंग अॅण्ड मार्केटींग काजू सहकारी संस्था मर्या., रत्नागिरी या संस्थेचे अवसायक श्री. जी. आर. कांबळे, तत्कालीन मुख्य लिपिक, अधीन सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांचे ऐवजी अवसायक श्री. विनायक भोवड, मुख्य लिपिक, अधीन सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. उक्त अवसायकाने महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६०, नियम, १९६१ आणि मुख्यालयाची वेळोवेळीची परिपत्रके यानुसार कामकाज करून अहवाल वेळोवेळी सादर करावयाचा आहे.

सदरचा आदेश माझे सही, शिक्क्यानिशी व मुद्रा नोंद करून आज दिनांक २९ मे २०२४ रोजी निर्गमित केला आहे.

डॉ. सोपान शिंदे,

जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक मशा./भूसं.सम./नि.ल.पा.यो./न.भू.सं.अधि.२०१३/प्र.क्र.०५/२०२२.—निरुखे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग ज्याअर्थी, “ भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ ” (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यायावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी भूसंपादन जिल्हा मुख्यालय (ल.पा.) सिंधुदुर्ग यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव निरुखे, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर आर) मध्ये (३)
१	१२४/१	०.२५३०
२	१२४/२	०.४१५०
३	१२४/३	०.१५२०
४	१२४/४	०.५२६०
५	१२५/१ पै.	४.३९०० (वन संज्ञा)
६	१२५/२	१.२२०० (वन संज्ञा)
७	१२५/३ पै.	१.६८०० (वन संज्ञा)
८	१२६/१	०.३३७०
९	१२६/२	०.२०५०
१०	१२६/३	०.०३८०
११	१२६/४	०.०१८०
१२	१२६/५	०.०१८०
१३	१२६/६	०.०४८०
१४	१२६/७	०.०३५०
१५	१२६/८	०.०४८०
१६	१२६/९	०.०८१०
१७	१२६/१०	०.०४३०
१८	१२६/११	०.०३८०
१९	१२६/१२	०.०४८०
२०	१२६/१३	०.०६३०
२१	१२६/१४	०.०८६०
२२	१२६/१५	०.०४८०
२३	१२६/१६	०.०५८०
२४	१२६/१७	०.०३३०
२५	१२६/१८	०.०१८०
२६	१२६/१९	०.०२८०
२७	१२६/२०	०.०५८०

(१)	(२)	(३)
२८	१२६/२१	०.०५३०
२९	१२६/२२	०.०१५०
३०	१२६/२३	०.०३००
३१	१२६/२४	०.०२८०
३२	१२६/२५	०.०२३०
३३	१२६/२६	०.०४००
३४	१२६/२७	०.०५१०
३५	१२६/२८	०.०४८०
३६	१२६/२९	०.०२००
३७	१२६/३०	०.२७१०
३८	१२६/३१	०.०५८०
३९	१२६/३२	०.०२८०
४०	१२६/३३	०.०१००
४१	१२६/३४	०.०१५०
४२	१२६/३५	०.००५०
४३	१२७/१	०.५२१०
४४	१२७/२	०.६८३०
४५	१२८/१ पै	०.१२००
४६	१२८/२ पै	०.२५००
४७	१२८/३ पै	०.०३००
४८	१३०/१ पै	०.८००० (वन संज्ञा)
४९	१४३/१ पै	०.४००० (वन क्षेत्र)
५०	१४४/० पै	०.६६००
५१	१४५/१	०.१९२०
५२	१४५/२	०.५१३०
५३	१४५/३	१.३७४०
५४	१४५/४	०.३०१०
५५	१४६/१	०.०९६०
५६	१४६/२	०.७११०
५७	१४६/३	१.०४४०
५८	१४६/४	०.०८६०

(१)	(२)	(३)
५९	१४६/५	०.०६६०
६०	१४६/६	०.०८६०
६१	१४६/७	०.३५९०
६२	१४६/८ पै	०.१०००
६३	१४६/९ पै	०.०८००
६४	१४७/१	०.१७००
६५	१४७/२	०.५४५०
६६	१४७/३	०.९९५०
६७	१४८/०	०.३४४०
६८	१४९/२अ पै.	४.९२०० (वन क्षेत्र)
६९	१४९/२ब पै.	०.२०००(वन क्षेत्र)
७०	१५१/१	०.०५१०
७१	१५१/२	०.३०६०
७२	१५१/३	०.२६६०
७३	१५१/४	०.३९९०
७४	१५२/१ पै.	३.८७०० (वन क्षेत्र)
७५	१५२/२	०.७३०० (वन संज्ञा)
७६	१५३/१ पै.	०.१६००
७७	१९१/१	०.०२८०
७८	१९१/२	०.२३९०
७९	१९१/३	०.१६२०
८०	१९१/४	०.०२३०
८१	१९१/५	०.०५३०
८२	१९१/६	०.०४३०
८३	१९१/७	०.०२००
८४	१९१/८	०.०२००
८५	१९१/९	०.०१८०
८६	१९१/१०	०.०९९०
८७	१९१/११	०.०८३०
८८	१९१/१२	०.०५३०
८९	१९१/१३	०.०१३०

(१)	(२)	(३)
९०	१९१/१४	०.००५०
९१	१९१/१५	०.०१५०
९२	१९१/१६	०.०२३०
९३	१९१/१७	०.०२३०
९४	१९१/१८	०.०१००
९५	१९१/१९	०.०१३०
९६	१९१/२०	०.००८०
९७	१९१/२१	०.०१००
९८	१९२/१ पै.	०.४९०० (वन संज्ञा)
९९	१९२/४	०.२४०० (वन संज्ञा)
१००	वहाळ	१.७०००
१०१	१/१ पै.	०.०४५०
१०२	१/६ पै.	०.०७५०
१०३	१/७ पै.	०.०६५०
१०४	१८८/२ पै.	०.०२५०
१०५	१८८/७ पै.	०.०३००
१०६	१८९/१ पै.	०.०१५०
१०७	१८९/२ पै.	०.००२०
१०८	१८९/३ पै.	०.०१००
१०९	१८९/४ पै.	०.००५०
११०	१८९/५ पै.	०.०१००
१११	१८९/६ पै.	०.०१००
११२	१९०/१८	०.०४००
	एकूण	३५.८३.१० हे.आर.

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	- लघु पाटबंधारे योजना निरुखे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.
प्रकल्प कार्याचे वर्ष	- सन २००३-२००४
समाजाला मिळणारे लाभ	- पायाभूत सुविधा सिंचन क्षेत्रात वाढ व पाण्याची उपलब्धता. सदर लघु पाटबंधारे प्रकल्प निरुखे गावातील स्थानिक नाल्यावर (न्हावणीचे कॉड) ३२६ मी. लांबीचे व ३४.८४ मी. उंचीचे मातीचे धरण बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. धरणाचा एकूण पाणीसाठा ३.७१२ दलघमी असून उपयुक्त पाणीसाठा ३.६५७२ दलघमी इतका आहे. या प्रकल्पा अंतर्गत प्रशासकीय मान्यतेनुसार २.७३ कि.मी. लांबीचा डावा कालवा व ७.३२ कि.मी. लांबीचा उजवा कालवा आहे. त्यामुळे कुडाळ तालुक्यातील ३ गावातील एकूण २८७ हे. क्षेत्रास सिंचनाचा लाभ होणार आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नाही.

अनुसूची - चार

महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक ५ जुलै २०२३ च्या राजपत्राद्वारे सदर प्रकल्पास सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यासातून सूट प्राप्त आहे.

अनुसूची - पाच

प्रशासकाची नियुक्ती करणेची आवश्यकता नाही.

टीप.— उक्त जमिनीचे आराखडे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) जिल्हा मुख्यालय (ल.पा.) सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत निरीक्षण करता येतील.

सिंधुदुर्गनगरी,
दिनांक ११ जून २०२४.

शारदा पोवार,
उप जिल्हाधिकारी भूसंपादन,
जिल्हा मुख्यालय (ल.पा.), सिंधुदुर्ग.

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग नगररचना संचालनालय

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. वि.यो.भि.प.अ.क्षे./मौ अंजूर व इतर/एन.व.प्र.-७/प्र.क्र.४१०/२३/टिपीव्ही-३/३०७२

ज्याअर्थी, भिवंडी तालुक्यातील ५१ गावांच्या (सुधारित ६० गांवे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० मधील उप-कलम (१) च्या खंड-ग चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०६/३३०/प्र.क्र.२३०/०६/ नवि-१२, दि.१७ मार्च, २००७ (दि.१९ एप्रिल, २००७ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना व त्याची विकास नियंत्रण नियमावली शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१२/१६९९/प्र.क्र.१२७/२०१३/ नवि-१२, दि.११ मार्च, २०१५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) चे तरतुदीन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१६/११६९/ प्र.क्र.१६२/१६/नवि-१२, दि.०४ नोव्हेंबर, २०१६ अन्वये मंजूर झाली आहे. (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र. २३६/१८/वि.यो./प्रा.यो./कलम ३७(१कक)(ग) आणि कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर झाली असून, सदरची नियमावली उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरिता लागू झाली आहे व सदर नियमावलीमध्ये एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या, नगर विकास विभागाने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) धोरणामध्ये बदल करण्यासाठी, विनियम क्र. १४.१ मध्ये फेरबदल प्रस्तावित करून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) व २०(३) चे तरतुदीन्वयेची सूचना क्र. टिपीएस-१८२१/४५२/प्र.क्र.१०५/२०२२/नवि-

१३, दि.०५/०३/२०२४ नुसार प्रसिद्ध केली असून, सदर फेरबदलाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्यासाठी सदर फेरबदलाची मंजूरीची वाट न पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ चे तरतुदीन्वये निर्देश दिलेले आहेत, आणि उक्त सूचनेच्या तळटिपेनुसार, प्रस्तावित फेरबदलाच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA या नियोजन प्राधिकरणांच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) विनियमामध्ये उक्त फेरबदलानुसारच्या तरतुदी लागू राहतील व NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील कोणताही बदल प्रस्तावित नसलेल्या प्रचलित ITP क्षेत्राशी संबंधित तरतुदी आहेत, तशा लागू राहणार आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीची "उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीची नियमावली" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, में.अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि. यांचे विनंतीस अनुसरून शासनाच्या, नगर विकास विभागाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) मधील तरतुदीनुसार व तत्कालीन प्रचलित एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्र.टिपीएस १२१४/५१३/ प्र.क्र. ४२/१४/नवि-१२, दि.२९ एप्रिल, २०१७ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील मौ. अंजूर, माणकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील सुमारे ४४-९९.६५ हेक्टर क्षेत्र एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून घोषित करून अटी व शर्तीसापेक्ष स्थानिय मंजूरी प्रदान केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, तत्कालीन प्रचलित एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम ४.५ मधील (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विनियम" असा करण्यात आला आहे.) तरतुदीनुसार प्रकल्प प्रवर्तकांच्या विनंतीस अनुसरून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.वि.यो-भिवंडी/६० गांवे/विनिप्रा/एनव/अंजूर/प्र.क्र ४०८/१७/टिपीव्ही-३/३२०५, दि. २५ मे, २०१८ अन्वये मौ. अंजूर, माणकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील सुमारे ६.७८८ हेक्टर व अधिसूचना क्र. वि.यो-भिवंडी ६० गांवे/मौ अंजूर व इतर/एन.व.प्र./प्र.क्र.१८९/१८/टिपीव्ही-३/७२४१, दि.१० डिसेंबर, २०१८ अन्वये मौ. अंजूर, माणकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील सुमारे १२.९३ हेक्टर क्षेत्र काही अटी व शर्तीवर उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, में. लोढा डेव्हलपर्स लि. (पुर्वीचे नाव में. अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा. लि.) याचे विनंतीस अनुसरून शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२१९/१६०६/प्र.क्र ६७/१९/नवि-१२, दि. ०४ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये मौ.माणकोली, सुरई, सारंग व अंजूर ता. भिवंडी येथील १६.७८२ हे. आर व तद्नंतर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.४(V) मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्र.वि.यो. भिवंडी प.अ.क्षे./६० गांवे/मौजे अंजूर व इतर/ए.न.व.प्र./ प्र.क्र. १०/२०/ टिपीव्ही-३/११५९, दि. २६ फेब्रुवारी, २०२१ अन्वये मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सारंग, वेहळे, ता. भिवंडी येथील ३७.८१ हेक्टर क्षेत्र काही अटी व शर्तीवर उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, में. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि.याचे विनंतीस अनुसरून शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२२१/१५१९/प्र.क्र ११०/२२/नवि-१२, दि.१९ सप्टेंबर, २०२२ अन्वये मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सारंग व वेहळे, ता. भिवंडी येथील १९.४७०१५ हेक्टर क्षेत्र उक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास व मौजे अंजूर,

ता. भिवंडी येथील सं.नं. २६७/२ या जमिनीचे ०.९८१० हेक्टर क्षेत्र उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधून वगळण्यास काही अटी व शर्तीवर मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, अशा प्रकारे उपरोक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे एकूण क्षेत्र १३७.७९६५ हेक्टर इतके आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, आता मे. मॅक्रोटोक डेव्हलपर्स लि. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रकल्प प्रवर्तक” असा करण्यात आला आहे) यांनी उक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सारंग व वेहळे, ता. भिवंडी येथील १६.९८४२ हेक्टर क्षेत्र समाविष्ट करण्याची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त वाढीव क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.) विनंती संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१.४.१.१.४(v) चे तरतुदीन्वये शासनाने एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी स्थानिय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५०% पर्यंत क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे मान्यता देऊ शकतात;

आणि ज्याअर्थी, प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र हे एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ५०% मर्यादेत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या जमीन वापर प्रस्तावानुसार उक्त अर्जांमधील क्षेत्र रहिवास परीमंडळ, ट्रान्सपोर्ट हब ॲण्ड लॉजिस्टिक पार्क परीमंडळ, विविध आरक्षणे व विविध रुंदीच्या विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य व्यतिरिक्त वापर विभागात एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.७(i) (b), तक्ता क्र. १४-अ प्रमाणे भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानिय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १०% प्रमाणे रक्कमेचा भरणा रुपये ८७,५००/- (रुपये सत्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) चलन MH00210051920245E, दि.२१/०५/२०२४ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकाने सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा यांच्या मार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोटकलम ३ सह कलम ४४ चे पोटकलम २ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे उक्त वाढीव प्रकल्प क्षेत्र उक्त विकास योजना नकाशावर निर्देशित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनीची मालकी आणि विकसन अधिकार उक्त प्रकल्प प्रवर्तकानी संपादीत केले आहेत आणि त्या संबंधानेच्या महसूल अभिलेखाप्रमाणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे;

त्याअर्थी, आता संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे, उक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात सोबत जोडलेल्या “अनुसुची-अ” मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले मौजे अंजूर, माणकोली, सुरई, सारंग व वेहळे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सुमारे १६.९८४२ हे इतके वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास उक्त एकात्मिकृत

नगर वसाहतीचे विनियम क्र.१४.१.१.४(v)चे तरतुदीतर्गत पुढील अटी व शर्तीसापेक्ष मान्यतेसह अशा क्षेत्राकरीता स्थानिय मंजूरी देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती:-

(१) मालकी हक्कासंबंधित :-

- १) उक्त प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या अनुसूची-अ मध्ये नमूद क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकासन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार/अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्रे इत्यादी इरादापत्र (Letter Of Intent) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- २) अनुसूची -अ मध्ये नमूद जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे इरादापत्र (Letter Of Intent) पुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. तसेच ज्या जमिनीबाबत प्रकल्प प्रवर्तकाचा मालकी हक्क सिद्ध होणार नाही त्या जमिनीसह त्या जमिनी सलगतेमध्ये राहणार नाहीत अशा जमिनीस उक्त प्रकल्पामधून वगळणे आवश्यक राहिल. याबाबतची पूर्तता झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी सदर प्रकल्पाला इरादापत्र देण्याची कार्यवाही करावी.
- ३) इरादापत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या जमिनीमध्ये भुधारणा पध्दती भोगवटा वर्ग-२, नवीन शर्तीच्या जमिनीच्या संदर्भाने आवश्यकती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी करणेची आहे.
- ४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी अभिन्यासामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबवता येणार नाही.
- ५) महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम, १९४८ मधील कलम ३२ चे तरतुदीनुसार प्रकल्प प्रवर्तकाने काही जमिनी खरेदी / साठेखत / करारनामा करून याबाबतची कार्यवाही तहसिलदार व शेत जमीन न्यायाधिकरण ठाणे यांचेकडे सुरू असल्याचे दिसून येत आहे. सदर सर्व्हे नंबर खालील क्षेत्र स्थानिय मंजूरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरुपात समाविष्ट करण्यात आले आहेत. तथापि, इरादा पत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करून, अशा क्षेत्राच्या मालकी/ विकसन हक्काचे बाबतीत खातरजमा होवून त्यांचे मालकी/ विकसन हक्क होत असल्यासच असे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करणानुषंगाने इरादापत्र निमित्त करावे, अन्यथा सदर सर्व्हे नंबर खालील क्षेत्र या स्थानिय मंजूरी मधून आपोआप वगळले जाईल.
- ६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र कुळ आणि शेत जमीन अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार व नवीन शतीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या नोंदी वगळण्यासंदर्भाने

- नियमानुसार कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकाने करावी, अशा नोंदी वगळल्यानंतरच जिल्हाधिकारी ठाणे, यांनी इरादा पत्र देण्याची कार्यवाही करावी.
- ७) उक्त जमिनीसंदर्भात करार, बँक बोजे व महसूल रेकॉर्ड मधील इतर हक्कातील नमूद नावे असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही प्रकल्प प्रवर्तकांने करणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी यासंबंधीची खात्री झाल्यानंतरच इरादा पत्र देण्याची कार्यवाही करावी.
- ८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्य नव्याने समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उता-यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर, मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादा पत्र देणेपुर्वी खात्री/पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- ९) उक्त अधिसूचित क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करावयाच्या जमिनीपैकी मौ.अंजूर, ता.भिवंडी येथील स.क्र. २७७/१/२ या जागेच्या जूना सर्व्हे क्रमांकानुसार साठे खत अथवा खरेदी खताचे दस्त झाले असुन व आता या जमिनीचा नवीन स.क्र. २७७/१/२/१ आहे. त्यामुळे, हे दोन्ही नंबर एकच असलेबाबत जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादा पत्र देणेपुर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- १०) उक्त अधिसूचित क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करावयाच्या जमिनीपैकी मौ.अंजूर, ता.भिवंडी येथील स.क्र.२६९/१/अ या जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील नोंदीत काळूबाई झिपच्या पाटील यांच्या नावाची नोंद आहे. त्यास अनुसरून सरपंच, ग्रुप ग्रामपंचायत, सारंग यांनी, काळूबाई झिपच्या पाटील या मयत असून त्यांना कोणीही वारस नाही, असा दाखला दिला आहे. त्यामुळे या जागेच्या ७/१२ उताऱ्यावरील तपशिलासंदर्भाने मालकीहक्काबाबत जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादा पत्र देणेपुर्वी खात्री/पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- ११) उक्त अधिसूचित क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करावयाच्या जमिनीपैकी मौ.सुरई, ता.भिवंडी येथील स.क्र.३८/१० या जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील इतर हक्कात “भूमीहीन/ शेत मजूर/ स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप केलेली जमीन”, मौ. सारंग येथील स.क्र. ३०/३ व ३०/४ या जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील इतर हक्कात “रे.द. द. न. ७४/९३९ मोटामालाजी करिता जप्त” व मौ.सारंग येथील स.क्र.५०/४ या जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील इतर हक्कात “रे. मु.नं.१२३४/ २०१३ अन्वये दावा न्याय प्रविष्ट, बोजा महसूल प्रमाणपत्र व कच्ची जप्ती देणार मोटामालाजी मारवाडी”, अशा नोंदी असल्याने, अशा ७/१२ उताऱ्यावरील तपशिलासंदर्भाने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादा पत्र देणेपुर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- १२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तावेज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस झाल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल. अशा परीस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले स्थानिय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- १३) उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी मे. अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि., मे. वरद विनायक बिल्डर्स प्रा.लि., मे. लोंढा डेव्हलपर्स प्रा.लि., मे. लोढा डेव्हलपर्स लि. यां कंपनीचे नामांतरण मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि., याप्रमाणे झाले असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांचे प्रमाणपत्र

जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादापत्राकरिता अर्ज करताना सादर करणे प्रकल्प बंधनकारक राहिल.

(II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी-

- १) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीमध्ये कोणतेही विकास/बांधकाम परवानगी घेण्यापूर्वी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाचे (MoEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाकडून Environmental Clearance घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतुदीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- २) उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था प्रकल्पप्रवर्तकाने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणी पूर्वी यासंबंधीचा आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे प्रकल्प प्रवर्तकावर बंधनकारक राहिल.
- ३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत /नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.
- ४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम १४.१.१.१०(v)(a) नुसार पाण्याची सुविधा प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वजबाबदारीवर / स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.१०(v)(c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्याच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल.
- ६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.६ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरीता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवण्याची दृढवचनबद्धता प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने सदर क्षेत्राचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील क्षेत्राची CRZ चे अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.
- ८) संचालक, पुरातत्व व वस्तुसंग्रहालये संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या दि.१८/१०/२०२३ रोजीच्या पत्रामधील उप वनसंरक्षक, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांच्या दि.१६/१०/२०२३ रोजीच्या पत्रामधील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(III) विकासासंबंधाने

- १) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९ मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- २) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहतील. विद्यमान रस्ते/ विकास योजना रस्ते/ प्रस्तावित रस्ते सर्वसाधारण नागरीकांना उपलब्ध ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीच प्रकल्प क्षेत्रांमधील ओहोळ/ नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे असेच प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी नाला, कॅनाल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- ४) उक्त प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ पेक्षा तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे याची खातरजमा संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरणाने करणे आवश्यक राहिल, विकास योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय रहाणार नाही, तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई /सपाटीकरण /भराव इत्यादी विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.
- ५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणा-या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. तसेच मुलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चिती करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकाने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल,
- ६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल,
- ७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतामधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्याचे संदभात Waste Water Recycling चो प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याच उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर ऊर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) उक्त एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पातर्गतचे क्षेत्रामधील काही जमिनी मंजूर विकास योजना प्रस्तावानुसार Tentative route of suburban Railway line (Proposed Rail link) व हायटेशन लाईनने व मुंबई-अहमदाबाद राष्ट्रीय हायस्पीड रेल्वे प्रकल्प बाधीत होत आहेत. अशा प्रकल्पा लगतच्या जमिनीच्या विकासापुर्वी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र/ अभिप्राय घेणे बंधनकारक राहिल.

(IV) इतर अटी व शर्ती

- १) या अधिसूचनेमध्ये नमूद अटी / शर्तीसह यापूर्वी स्थानिय मंजूरी व वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्याअनुषंगाने निर्गत झालेल्या शासनाकडील दि.२९ एप्रिल, २०१७, दि.४ सप्टेंबर, २०१९ व दि.१९ सप्टेंबर, २०२२ आणि संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दि. २५ मे, २०१८, दि. १० डिसेंबर, २०१८ व दि. २६ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या अधिसूचनेमध्ये नमूद सर्व अटी व शर्ती उक्त प्रकल्प क्षेत्राकरीता लागू राहतील.
- २) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले स्थानिय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत स्थानिय मंजूरी रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही
- ३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.७ Share of Local Planning Authority नुसारच्या तरतूदी लागू राहतील.
- ४) दिनांक ३ डिसेंबर, २०२० पासून लागू झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. १४.१.१ सह १४.१.२ नुसारच्या तरतूदी सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता लागू राहतील.
- ५) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
- ६) उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये सोबतच्या “अनुसूची-अ” मध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनींचा तपशिल नमूद केलेला आहे. तसेच सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या प्रकल्पाच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा सोबत जोडला आहे.

उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत केलेल्या उक्त वाढीव जमिनींचा तपशिल व नकाशा सर्वसामान्य नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावा.

- १) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- २) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- ३) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- सदरहू अधिसूचना नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.

- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा.

"अनुसूची-अ"

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.भि.प.अ.क्षे./मौ अंजूर व इतर/एन.व.प्र.-७/
प्र.क्र.४१०/२३/टिपीव्ही-३/३०७२ दि. १४/०६/२०२४ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे अंजूर, मानकोली, सुरई, सारंग आणि वेहळे ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील पूर्वमंजूर एकात्मिकृत
नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनीचा तपशिल

अ. क्र.	गावाचे नांव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)
१	अंजूर	२४०/१क (पै)	०.२८६०
२	अंजूर	२४७/४ (पै)	०.३०५०
३	अंजूर	२५७/३ (पै)	०.३३९६
४	अंजूर	२६९/१/अ	०.५८९०
५	अंजूर	जूना स.क्र. २७७/१/२ (पै.) नवीन स.क्र. २७७/१/२/१	०.०५८२
६	अंजूर	२७७/२/१(पै)	०.०६०८
७	अंजूर	२७७/३ (पै)	०.०४११
८	अंजूर	२७८/७(पै)	०.०७६८
९	अंजूर	२७८/१०	०.०५६०
१०	माणकोली	२१/१/ब(पै)	०.२३६०
११	माणकोली	२१/१/ड(पै)	०.२६७०
१२	माणकोली	२१/५	०.११००
१३	माणकोली	२२	०.०२३०
१४	माणकोली	२५/६	०.०७४०
१५	माणकोली	३१/५(पै)	०.०६७५
१६	माणकोली	३१/८ (पै)	०.०९००
१७	माणकोली	३३/५	०.१५७०
१८	माणकोली	३४/२(पै)	०.०३७७
१९	माणकोली	३५ (पै)	०.३९५०
२०	माणकोली	४०/४(पै)	०.०२३०
२१	माणकोली	४१/२(पै)	०.०२९६
२२	माणकोली	४२/१	०.२३००

अ. क्र.	गावाचे नांव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)
२३	माणकोली	४३/११	०.११४०
२४	माणकोली	४५/१/अ (पै)	०.०३५०
२५	माणकोली	४६/२(पै)	०.०४२०
२६	माणकोली	५५/५(पै)	०.३२५०
२७	माणकोली	६२/अ (पै)	०.०३३६
२८	माणकोली	६८/२ (पै)	०.०२६०
२९	माणकोली	७१/२	०.०१३०
३०	माणकोली	७१/३	०.०८१०
३१	माणकोली	७१/४/अ	०.५४१०
३२	माणकोली	७१/५	०.५९७०
३३	माणकोली	७२/४/ब	०.४४२०
३४	माणकोली	७२/११	०.०४५०
३५	सुरई	९/१५ (पै)	०.१७००
३६	सुरई	११/१	०.२०२०
३७	सुरई	१३/२ (पै)	०.०१०८
३८	सुरई	२८/१४/क	०.३६०५
३९	सुरई	२८/१६ (पै)	०.०१३०
४०	सुरई	३०/७ (पै)	०.१०२०
४१	सुरई	३०/१० (पै)	०.०४६०
४२	सुरई	३४/२ (पै)	०.००२०
४३	सुरई	३६/१४ (पै)	०.०२६४
४४	सुरई	३६/१७ (पै)	०.००७०
४५	सुरई	३७/१३ (पै)	०.००१५
४६	सुरई	३८/१ (पै)	०.००४६
४७	सुरई	३८/२ (पै)	०.०६५३
४८	सुरई	३८/१० (पै)	०.०१४०
४९	सुरई	३८/११ (पै)	०.०६९३
५०	सुरई	३८/१९ (पै)	०.०१८०

अ. क्र.	गावाचे नांव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)
५१	सुरई	३८/४४(पै)	०.१५४०
५२	सुरई	४०/१ (पै)	०.०२५०
५३	सुरई	४०/१३ (पै)	०.०६७५
५४	सुरई	४०/१४ (पै)	०.००२३
५५	सुरई	४०/१५ (पै)	०.०२६०
५६	सुरई	४०/२९/क	०.१५००
५७	सुरई	४०/३१/अ	०.३१००
५८	सुरई	४०/३२ (पै)	०.१६००
५९	सुरई	४०/३३	०.२०००
६०	सुरई	४०/३४ (पै)	०.१४२५
६१	सुरई	४०/३६	०.०२००
६२	सारंग	२५/७ (पै)	०.११००
६३	सारंग	२५/९ (पै)	०.१२३०
६४	सारंग	२५/११ (पै)	०.१८५०
६५	सारंग	२५/१६ (पै)	०.०९१५
६६	सारंग	२५/१८ (पै)	०.०३५०
६७	सारंग	२६/११ (पै)	०.२१००
६८	सारंग	२७/२	०.२७१०
६९	सारंग	२७/३	०.०५८०
७०	सारंग	२८/२	०.२६००
७१	सारंग	२८/२१	०.२१००
७२	सारंग	२८/२२	०.२५००
७३	सारंग	२८/२६	०.२८००
७४	सारंग	२९/४	०.४९१०
७५	सारंग	३०/३	०.१७२०
७६	सारंग	३०/४	०.१०९०
७७	सारंग	३३(पै)	२.६१९५
७८	सारंग	३५/३(पै)	१.१८६०

अ. क्र.	गावाचे नांव	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)
७९	सारंग	३९/४	०.६६५०
८०	सारंग	४०/१४(पै)	०.०३५४
८१	सारंग	४१/१२(पै)	०.०९००
८२	सारंग	४३/१२	०.१०५०
८३	सारंग	४७/९(पै)	०.०३००
८४	सारंग	४७/२४ (पै)	०.००५०
८५	सारंग	५०/४(पै)	०.०९७५
८६	वेहळे	२१/६(पै)	०.९४००
८७	वेहळे	२१/१७ (पै)	०.१२३७
८८	वेहळे	२१/१८ (पै)	०.०१५०
एकूण वाढीव क्षेत्र			१६.९८४२ हे.आर

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT

Notification

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No.DP BSNA/Mouja-Anjur & others//ITP-7/CR-410/23/TPV-3/3072

Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1206/330/C.R.230/06/UD-12, dated 17th March, 2007 (Published in Government Gazette, on 19th April, 2007) promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) under sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "**the said Act**") appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as "**the said Special Planning Authority**") for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahasil of Thane District (hereinafter referred to as "**the said Notified Area**");

And whereas, the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "**the said Development Plan**") of the said Notified Area alongwith with its Development Control Regulations has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under the provisions of section 31(1) of the said Act vide Notification No. TPS- 1212/1699/CR-127/2013/UD-12, dated 11th March, 2015 and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under the provisions of section 31(1) of the said Act, vide Notification No. TPS-1216/1169/CR-162/16/UD-12, dated 4th November, 2016 (hereinafter collectively referred to as "**the said Notification**");

And whereas, Government in Urban Development Department vide Notification No TPS- 1818/ C.R.236/18/DP&RP/sec.37(1AA) (C) & sec. 20(4)/ UD-13, dated 2nd December, 2020 has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations which is applicable for the said Notified Area and it includes the regulation for the Development of Integrated Township Project;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide its Government Notification No. TPS-1821/452/CR-105/2022/UD-13, dated 05.03.2024 published the notice under the provisions of section 37(1AA)(a) and 20(3) of the said Act, to make certain changes in the Regulation No.14.1 for the Integrated Township Project of the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) and further issued directives under the provisions of section 154 of the said Act that the above modification shall come into force immediately irrespective of sanction to the said proposed modifications, And as per foot note of the above notice, for the effective implementation of these proposed modifications will be applicable to the prevailing ITP policy of the respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA, the prevailing provisions of ITP policy of respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA will continue wherein no modifications are proposed (hereinafter referred to as the "**said Regulation for Development of Integrated Township Project**");

And whereas, on the request of M/s. Ajitnath Hi-tech Builder Pvt. Ltd. the Government in Urban Development Department under the provisions of section 44(2) of the said Act and as per the prevailing provisions of the Regulations for Development of Integrated Township Project, has declared an area admeasuring approx. 44-99.65 Ha. from Village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi from the said Notified Area, as the Integrated Township Project and granted the Locational Clearance to the same vide its Notification No. TPS-1214/513/C.R.42/14/UD-12, dated 29th April, 2017 subject to the terms and conditions mentioned therein;

And whereas, as per the Regulation 4.5 of the then prevailing Regulations for Integrated Township Project (hereinafter referred to as **“the said Regulation”**) the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, on the request of the Project Proponent, vide Notification No. DP/60 Villages (BSN)/Village-Anjur & Otrs/ITP/C.R. 408/17/TPV-3/3205, dated 25th May, 2018, has granted to add an area about 6.788 Ha. from village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi and vide Notification No. DP/60 Villages(BSA)/Village-Anjur and Otrs/ITP/C.R.189/18/TPV-3/ 7241, dated 10th December, 2018 has again granted to add an area about 12.93 Ha. from village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi subject to certain terms and conditions, in the above said Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted;

And whereas on the request of M/s Lodha Developers Ltd. (formally known as M/s. Ajitnath Hi-tech Builders Pvt. Ltd.), Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1219/1606/CR-67/19/UD-12, dated 4th September, 2019, has granted to add an area about 16.782 Ha. from village Mankoli, Surai, Sarang and Anjur, Tal. Bhiwandi and thereafter, as per regulation No. 14.1.1.4.(v) of the regulation for the development of Integrated Township Project., the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide notification No. DP. Bhiwandi (BSNA)/ 60 villages/Anjur and otrs/ITP/CR-10/20/TPV-3/1159, dated 26th February, 2021 has granted to add an area admeasuring about 37.81 Ha. from Village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehale. Tal Bhiwandi, subject to terms and conditions, in the above said Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted;

And whereas on the request of M/s Macrotech Ltd., Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1221/1519/CR-110/22/UD-12, dated 19th September, 2022, has granted to add an area about 19.47015 Ha. from village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehale, Tal. Bhiwandi subject to terms and conditions, in the above said Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted and granted to delete an area admeasuring 0.9810 Ha.bearing S.No. 267/2 of village Anjur, Tal. Bhiwandi from the said Integrated Township area project;

Hence the total area of the Integrated Township Project for which Locational Clearance granted is 137.7965 Ha. (hereinafter referred to as **“the said Integrated Township Project area”**);

And whereas, Now M/s. Macrotech Developers Ltd. has requested to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to include an area admeasuring approximately 16.9842 Ha. from villages of Mouja Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehale, Tal. Bhiwandi into the said Notified Integrated Township Project (hereinafter referred to as **“the said additional lands”**);

And whereas, as per the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant any adjacent land to add or delete any area of the project not exceeding 50 % of the total area of the Integrated Township Project under Locational Clearance;

And whereas, as per the request of said Project proponent the area of the said additional lands to be added, is less than 50% of the total area under Locational Clearance;

And whereas, as per the said Development Plan, the said area under application is included in Residential Zone, Transport Hub and Logistic Park Zone, various reservations and D. P. roads of various width;

And whereas, the areas falling in the zones, other than Residential and commercial, the Project Proponent has deposited 10% amount Rs.87,500/- (Rs.Eighty Seven Thousand Five hundred Only) vide challan No. MH00210051920245E, dated 21st May, 2024 at the stage of Locational Clearance as per the Table No. 14-A, Regulation 14.1.1.7(i)(b) of the said Regulation for development of Integrated Township Project;

And whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the said additional lands to be incorporated on map of the said Development Plan as per the provisions of sub-section (3) of section 18 with sub-section 2 of section 44 of the said Act as the additional project area for the said notified Integrated Township Project;

And whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the Ownership and Development Rights of the said additional lands proposed to be incorporated in the said notified Integrated Township Project are acquired by the said Project Proponent and the said Project Proponent has also submitted an Affidavit to that effect as per Revenue record;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per provisions of the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation for development of Integrated Township Project hereby grants permission to further add the area 16.9842 Hectar., from villages of Mouja Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehale, Tal. Bhiwandi more specifically described in “**Schedule-A**” appended hereto, into the said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted subject to the following terms and conditions :-

Terms and Conditions :-

(I) With respect to ownership / title of land-

- 1) Ownership /Development Rights of the said lands specified in scheduled - A must be with the Project Proponent and the Project Proponent shall submit registered copy of memorandum of undertaking, joint venture, etc. to the Collector, Thane before the Letter of Intent.
- 2) The Project Proponent, shall be responsible for the proof of ownership of lands specified in Schedule-A. Ownership documents, original revenue records and authorised measurement plan shall be submitted to the Collector, Thane before the letter of Intent. The Project Proponent shall submit conclusive documents regarding ownership of such lands to the Collector, Thane before obtaining the letter of Intent. If the Project Proponent fails to produce such conclusive documents of ownership in respect of any parcel of land, then such land shall be deemed to be excluded from the Locational Clearance and if by virtue of such exclusion, any land is not found to be contiguous, then such land shall also stand automatically excluded from this Locational Clearance. After completion of these only the Collector, Thane shall proceed further for allowing letter of Intent.
- 3) Collector, Thane should take appropriate action regarding land holding titles like भोगवटादार वर्ग-2, and New Tenure Land which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing letter of intent.
- 4) The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan/layout only after the measurement of the Deputy Superintendent of land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall be stands automatically excluded from this Locational Clearance. The Integrated Township Project can not be implemented on such land.
- 5) The Project Proponent has executed sale deed/ sale agreement/ agreement regarding some lands under the Maharashtra Tenancy and Agriculture land Act, 1948 and procedure regarding the same is under process to the Tahsildar and Agricultural Land Tribunal, Thane. The area under this S. Nos. are temporarily included in this Locational Clearance.

However, Collector, Thane shall confirm that the Ownership/ Development rights of this lands is with the Project Proponent, after only Letter of Intent shall be granted including this lands Otherwise the area under this S.Nos. automatically excluded from this Locational Clearance.

- 6) If the aforesaid Integrated Township Project includes the lands which are attracted by the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act and have restricted tenure, the Project Proponent shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. After removal of such entries, the Collector, Thane shall grant the Letter of Intent.
- 7) If the lands in the said Integrated Township Project have entries in the Other Rights' column regarding agreement, bank loan, rights of other names, etc., the Project Proponent shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the 'Other Right' column. The Collector, Thane shall ensure about the removal of such entries before granting the letter of Intent.
- 8) The Collector, Thane shall ensure that, the area to be included in the said notified Integrated Township Project is matched as per the S.No./Hissa No. and as per measurement plan, before granting the letter of Intent.
- 9) Out of the lands to be added in the said notified area, sale deeds and agreement deeds of land bearing S.No.277/1/2 from Mou. Anjur, Tal. Bhivandi are as per old Survey Number and now land has new S.No. 277/1/2/1. Therefore, it shall be necessary to ensure/ verify by the Collector Thane that these two numbers are same before granting letter of intent.
- 10) Out of the land to be added in the said notified area there is entry of the name of Kalubai Ziparya Patil of the 7/12 extract the Sarpanch Group Gram Panchayat, Sarang, had given a certificate that Smt.Kalubai Zipraya Patil land bearing S. No. 269/1/A of mau. Anjur Taluka Bhiwandi is deceased and she has no heir. Therefore, with reference to the details on this 7/12 extract, it shall be necessary therefore to confirm/verify the ownership rights by the Collector, Thane before issuing the Letter of Intent.
- 11) Out of the land to be added in the said notified area, there is entry mentioning “भूमीहीन/ शेत मजूर/ स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप केलेली जमीन” in the column of other rights on the 7/12 extract of S.No.38/10 of Mouje Surai, Tal- Bhivandi, there is entry mentioning “रे.द. द. न. ७४/९३९ मोटामालाजी करिता जप्त” in the column of other rights on the 7/12 extract of S.No.30/3 & 30/4 of Mouje Sarang, Tal- Bhivandi and there is entry mentioning “रे.मु.नं.१२३४/ २०१३ अन्वये दावा न्याय प्रविष्ट, बोजा महसूल प्रमाणपत्र व कच्ची जप्ती देणार मोटामालाजी मारवाडी” in the column of other rights on the 7/12 extracts of S.No.50/4 of Mouje Sarang, Tal- Bhivandi under proposal. Therefore with reference to the details on the 7/12 Extracts of these lands, It shall be necessary to confirm/verify the ownership rights by the Collector, Thane before issuing the Letter of Intent.
- 12) If any document of ownership of lands included in the area of the said notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceeding arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance granted by this notification shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.
- 13) The Project Proponent shall submit the certificate of the concerned Competent Authority regarding the change of name from M/s Ajitnath Hi-tech Builders Pvt. Ltd., M/s Wardhvinayak Builders Pvt. Ltd., M/s Lodha Developers Pvt. Ltd., M/s Lodha Dwellers Ltd. to Macrotech Developers Ltd. to the Collector, Thane before the Letter of Intent.

(II) With respect to Environment-

- 1) It shall be binding on the Project Proponent to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and the appropriate authority of the State Government, at the time of sanction to the Development/ Building permission to the concerned Special Planning Authority Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification

issued time to time by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the Project Proponent.

- 2) It shall be the responsibility of the Project Proponent to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost alongwith the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No objection Certificate in this regard shall be obtained by the Project Proponent from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the Integrated Township Project.
- 3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned Department of the State Government from time to time shall be binding on the Project Proponent. The existing nallas/water courses, etc in the said notified Integrated Township Project shall not be closed.
- 4) It shall be binding on the Project Proponent to provide water supply as per Regulation No. 14.1.1.10 (v)(a) of the Regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The conditions of Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the Project Proponent.
- 5) It shall be binding on the Project Proponent to provide the electricity as per Regulation 14.1.1.10 (v)(c) of the Regulations for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Special Planning Authority shall obtained from the Project Proponent.
- 6) It shall be binding on the Project Proponent to provide the electricity as per Regulation 14.1.1.10 (v)(c) of the Regulations for Development of Integrated Township Project at their own cost and responsibility. The concerned Special Planning Authority shall obtained from the Project Proponent, the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the Regulation No. 14.1.1.6 of the Regulations for Development of Integrated Township Project.
- 7) The concerned Special Planning Authority before approving the Master Layout verify the said Notified Area in the CRZ point of view.
- 8) The terms and conditions mentioned in the Director, Archaeological Department, Maharashtra State Mumbai's letter dated 16th September 2017 and dated 11th April 2022, Deputy Conservator of Forest, Thane's letter dated 24th April 2022 and Government in Revenue and Forest Department's Government Resolution dated 28th June 2022 & 20th July 2022 shall be binding on the project proponent.

III) With respect to Development-

- 1) The Project Proponent shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9 mt. width to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.
- 2) (It shall be binding on the Project Proponent to kept intact the public roads and other rights (vahivat) in the said Integrated Township Project. The existing roads/Development Plan roads/ proposed roads shall be kept open for the general public.
- 3) In the said Integrated Township Project area, the provision of C. D. work for the nala/ canal with the approval of the concerned department shall be binding on the Project Proponent. Also in the said Integrated Township Project, the distance from the river, nallas, canals, lakes, and other water resources shall be kept by the Project Proponent as per the prevailing Development Control Regulations.
- 4) The concerned Special Planning Authority shall ensure the quantum of land having slope equal to or more than 1:5 as per the authorised Contour Plan, in the said project. No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project as per the authorised contour map, whether such lands are specifically marked as such in the Development Plan or not.
- 5) The Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Development Plan proposals and roads for the

populations to be accommodated within the Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.

- 6) It shall be binding on the Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the Integrated Township Project. Harvesting in each building of the Integrated Township Project.
- 7) It shall be binding on the Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the Integrated Township Project for reuse of the used water
- 8) It shall be binding on the Project Proponent to provide and operate Solar Energy Systems.
- 9) Some lands in the said Integrated Township Project are affected by the Tentative Route of Suburban Railway line (Proposed Rail Line) and High Tension line as per the sanctioned Development Plan, and Mumbai-Ahmadabad National High Speed Rail Project. It is binding on The Project Proponent to obtained necessary remarks No Objection Certificate from the concerned Departments in this regard

(IV) Other Terms and Conditions-

- 1) Along with the terms and conditions mentioned in this Locational clearance, the terms and condition mentioned with reference to the Locational clearance and the additional area added by the Government vide Notification dated 29th April, 2017, dated 4th September, 2019 and 19th September, 2022 and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Notifications dated 25th May, 2018, dated 10th December, 2018 and dated 26th February, 2021, shall be applicable for the said Integrated Township Project.
- 2) If the terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Project Proponent, the powers/rights of cancellation of the Locational Clearance granted vide this notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non- compliance or non fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid to the Government shall not be refunded to the Project Proponent.
- 3) The provisions mentioned in the Regulation No. 14. 1.1.7-Share of Local/Planning Authority of the Regulation for the Development of Integrated Township Project shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.
- 4) Provisions of the Regulation No. 14.1.1 along with Regulation No. 14.1.2 of the Unified Development and Control Regulations Implemented vide dated 3rd December, 2020 shall be applicable for the said Integrated Township Project area
- 5) This notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.
- 6) The details of lands incorporated within the said Project are given in Schedule-"A" appended hereto, Also the plan showing the boundaries of the said Integrated Township Project is appended hereto.

The details of the said additional lands incorporated within the said Project and the plan shall be made available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Mumbai.
- 2) The Collector, Thane.
- 3) Joint Director of Town Planning, Kokan Division, Navi Mumbai.
- 4) Deputy Director of Town Planning, Urban Reserch Cell, Pune.
/- This notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation - www.dtp.maharashtra.gov.in
- 5) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch.

"Schedule - A"

(Annexture to Notification No. DP BSNA/Mouja-Anjur & others//ITP-7/CR-410/23/TPV-3/ Dated 14/06/2024 of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune)
3072

Description of land added to the sanctioned Notified Integrated Township Project at Village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehele, Tal. Bhivandi, Dist. Thane.

Sr.No	Village Name	Survey no/ hissa no	Details of land area included in Notified Area (Ha.)
1	Anjur	240/1C (P)	0.2860
2	Anjur	247/4 (P)	0.3050
3	Anjur	257/3 (P)	0.3396
4	Anjur	269/1/A	0.5890
5	Anjur	Old S.No. 277/1/2 (P) New S.No. 277/1/2/1	0.0582
6	Anjur	277/2/1(P)	0.0608
7	Anjur	277/3 (P)	0.0411
8	Anjur	278/7(P)	0.0768
9	Anjur	278/10	0.0560
10	Mankoli	21/1/B(P)	0.2360
11	Mankoli	21/1/D (P)	0.2670
12	Mankoli	21/5	0.1100
13	Mankoli	22	0.0230
14	Mankoli	25/6	0.0740
15	Mankoli	31/5(P)	0.0675
16	Mankoli	31/8 (P)	0.0900
17	Mankoli	33/5	0.1570
18	Mankoli	34/2(P)	0.0377
19	Mankoli	35 (P)	0.3950
20	Mankoli	40/4 (P)	0.0230
21	Mankoli	41/2 (P)	0.0296
22	Mankoli	42/1	0.2300

Sr.No	Village Name	Survey no/ hissa no	Details of land area included in Notified Area (Ha.)
23	Mankoli	43/11	0.1140
24	Mankoli	45/1/A (P)	0.0350
25	Mankoli	46/2 (P)	0.0420
26	Mankoli	55/5(P)	0.3250
27	Mankoli	62/A (P)	0.0336
28	Mankoli	68/2 (P)	0.0260
29	Mankoli	71/2	0.0130
30	Mankoli	71/3	0.0810
31	Mankoli	71/4/A	0.5410
32	Mankoli	71/5	0.5970
33	Mankoli	72/4/B	0.4420
34	Mankoli	72/11	0.0450
35	Surai	9/15 (P)	0.1700
36	Surai	11/1	0.2020
37	Surai	13/2 (P)	0.0108
38	Surai	28/14/C	0.3605
39	Surai	28/16 (P)	0.0130
40	Surai	30/7 (P)	0.1020
41	Surai	30/10 (P)	0.0460
42	Surai	34/2 (P)	0.0020
43	Surai	36/14 (P)	0.0264
44	Surai	36/17 (P)	0.0070
45	Surai	37/13 (P)	0.0015
46	Surai	38/1 (P)	0.0046
47	Surai	38/2 (P)	0.0653
48	Surai	38/10 (P)	0.0140
49	Surai	38/11 (P)	0.0693
50	Surai	38/19(P)	0.0180

Sr.No	Village Name	Survey no/ hissa no	Details of land area included in Notified Area (Ha.)
51	Surai	38/44(P)	0.1540
52	Surai	40/1 (P)	0.0250
53	Surai	40/13 (P)	0.0675
54	Surai	40/14 (P)	0.0023
55	Surai	40/15 (P)	0.0260
56	Surai	40/29/C	0.1500
57	Surai	40/31/A	0.3100
58	Surai	40/32 (P)	0.1600
59	Surai	40/33	0.2000
60	Surai	40/34 (P)	0.1425
61	Surai	40/36	0.0200
62	Sarang	25/7 (P)	0.1100
63	Sarang	25/9 (P)	0.1230
64	Sarang	25/11 (P)	0.1850
65	Sarang	25/16 (P)	0.0915
66	Sarang	25/18 (P)	0.0350
67	Sarang	26/11 (P)	0.2100
68	Sarang	27/2	0.2710
69	Sarang	27/3	0.0580
70	Sarang	28/2	0.2600
71	Sarang	28/21	0.2100
72	Sarang	28/22	0.2500
73	Sarang	28/26	0.2800
74	Sarang	29\4	0.4910
75	Sarang	30/3	0.1720
76	Sarang	30/4	0.1090
77	Sarang	33 (P)	2.6195
78	Sarang	35/3 (P)	1.1860

Sr.No	Village Name	Survey no/ hissa no	Details of land area included in Notified Area (Ha.)
79	Sarang	39/4	0.6650
80	Sarang	40/14 (P)	0.0354
81	Sarang	41/12 (P)	0.0900
82	Sarang	43/12	0.1050
83	Sarang	47/9 (P)	0.0300
84	Sarang	47/24 (P)	0.0050
85	Sarang	50/4 (P)	0.0975
86	Vehale	21/6 (P)	0.9400
87	Vehale	21/17 (P)	0.1237
88	Vehale	21/18 (P)	0.0150
Total Area			16.9842 Ha.

Pune,
dated 14th June 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT

Central Building, Pune 411 001.

CORRIGENDUM

Notification No. Naina/Mouje-Wangani tarf Taloje/Tal. Panvel/ITP/CR-248/21/TPV-3/6070, dated 9th November 2023 of Town Planning & Valuation Department, Town Planning Director, Central Building, Pune Publish in *Government of Maharashtra Gazette* dated November 23-29, 2023 on Page No. 33 to 42 is being Corrected as given below.

Where to make change (1)	In Place of (2)	Read as this (3)
In the title of “Schedule-A ”	Details of Additional Lands included in Notified Integrated Township Project of Shri Prakash Bhimrao Baviskar & Others, at Village- Lonivali , Taluka Panvel, Dist.-Raigad	Details of Additional Lands included in Notified Integrated Township Project of Shri Prakash Bhimrao Baviskar & Others, at Village- Wangani tarf Taloje , Taluka Panvel, Dist.-Raigad

Pune,
dated 11th December 2023.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

पोलीस आयुक्तालय, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार यांजकडून

मनाई आदेश

क्रमांक वि.शा./टे-१३/मनाई आदेश/६३४३/२०२४.— ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर, वसई-विरार, पोलीस आयुक्तालयाच्या हद्दीत विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना यांच्याकडून जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी मोर्चे, आंदोलने, निदर्शने, घेराव, धरणे, सभा, अतिक्रमण हटवणे तसेच दिनांक ६ जून २०२४ रोजी शिवराज्याभिषेक सोहळा तारखेप्रमाणे या अनुषंगाने विविध कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यात येते ;

ज्याअर्थी, मी, सुहास बावचे, पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय), पोलीस आयुक्तालयाकडील क्रमांक पो.आ.वा./अधि.प्रदान/आदेश/३०/२०२०, दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२० अन्वये, मा. पोलीस आयुक्त यांचे महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ कलम ३७ चे पोट-कलम (१) व (३) चे वापरावयाचे अधिकार आम्हास प्रदान करण्यात आले आहेत.

मिरा-भाईंदर, वसई-विरार, पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रातील काशिमिरा, काशिगाव मिरारोड, नवघर, नयानगर, भाईंदर, उत्तन, वसई, माणिकपुर, तुळीज, आचोळे, वालीव, नायगाव, नालासोपारा, विरार, पेल्लार, अर्नाळा व मांडवी असे एकूण १८ पोलीस ठाणे कार्यक्षेत्रामध्ये शांतता, कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राहावी, समाज कंटक व गुंड प्रवृत्तीचे इसम यांच्यावर प्रतिबंधक कारवाई करणे सोईचे व्हावे.

त्याअर्थी, वरील घटनांच्या अनुषंगाने सार्वजनिक शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राखण्यासाठी मी, सुहास बावचे, पोलीस उप आयुक्त, (मुख्यालय) मिरा-भाईंदर, वसई-विरार, महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ चे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) व (३) अन्वये जीवित व वित्त सुरक्षित राहण्यासाठी आणि कायदा व सुव्यवस्था जोपासण्यासाठी खालीलप्रमाणे मनाई आदेश देत आहे :—

१. शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, बंदुका, लाठ्या किंवा शरीरास इजा करण्यासाठी वापरण्यात येईल अशी कोणतीही वस्तू बाळगणे.
२. दगड किंवा क्षेपणास्त्रे किंवा फेकावयाची उपकरणे किंवा साधने जमा करणे.
३. कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ बरोबर नेणे.
४. व्यक्तींच्या किंवा प्रेताकृतीच्या प्रतिमेचे प्रदर्शन करणे.
५. सार्वजनिक रितीने घोषणा करणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजवणे.
६. सभ्यता अगर निती या विरुद्ध असतील अशी किंवा राज्यातील शांतता धोक्यात आणतील किंवा ज्यामुळे राज्य शासन उलथून पडेल अशी भाषणे, हावभाव, चित्रफलक प्रदर्शित करणे.
७. पाच किंवा पाचपेक्षा अधिक लोकांनी एकत्र जमणे, जाहीर सभा घेणे, मिरवणुका काढणे, घोषणा, प्रतिघोषणा देणे इत्यादी कृत्यांना या आदेशान्वये मनाई करित आहे.

वरील मनाई आदेश खालील व्यक्तींना लागू राहणार नाही.

“जो कोणी इसम सरकारी नोकर आहे किंवा ज्यास वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्य निमित्ताने शस्त्र घेणे भाग पडेल, किंवा ज्यास अधिकार प्रदान केलेल्या अधिका-याने सूट दिलेली आहे.”

सदर आदेश खालील मिरवणुका व जमावास लागू राहणार नाहीत :—

१. लग्न कार्यासाठी जमलेले लोक.
२. प्रेतयात्रा व अंत्यसंस्कारासाठी काढण्यात आलेल्या मिरवणुका.
३. सरकारी/निमसरकारी कामासाठी कोर्ट, कचेरी येथे जमलेले लोक.
४. सरकारी संस्था, शैक्षणिक संस्था या ठिकाणी जमलेला समुदाय.
५. पोलीस आयुक्त व त्यांनी प्रदान केलेल्या पोलीस अधिका-यांनी परवानगी दिलेल्या सभा/मिरवणुका.
६. सर्व शासकीय/निमशासकीय कर्मचारी हे कर्तव्य पार पाडत असलेली ठिकाणे.

सदर मनाई आदेश दिनांक २८ मे २०२४ रोजीचे ०२-०० वाजेपासून ते दिनांक ११ जून २०२४ रोजीचे २४-०० वाजेपर्यंत अंमलात राहील. वरील मनाई आदेशाचा भंग करणा-या विरुद्ध महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

मिरा-भाईंदर, वसई-विरार,
दिनांक २७ मे २०२४.

सुहास बावचे,
पोलीस उप आयुक्त (मुख्यालय),
मिरा-भाईंदर, वसई-विरार.

पोलीस आयुक्त, बृहन्मुंबई यांजकडून

आदेश

(फौजदारी प्रक्रिया दंड संहिता, १९७३ च्या कलम १४४ अंतर्गत)

क्रमांक पोआ/११(०६)/ड्रोन/१४४/(०५)/२०२४.— ज्याअर्थी, दहशतवादी/राष्ट्रविरोधी घटक ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडरचा वापर करून त्यांच्या हल्ल्यांमध्ये आणि त्याद्वारे व्हीव्हीआयपींना लक्ष्य करू शकतात, मोठ्या प्रमाणावर सार्वजनिक जीवन धोक्यात आणू शकतात, सार्वजनिक मालमत्तेची नासधूस करू शकतात आणि बृहन्मुंबई पोलीस आयुक्तालय क्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था बिघडवू शकतात.

त्याअर्थी, अशा ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडरद्वारे संभाव्य घातपात रोखण्यासाठी बृहन्मुंबई पोलीस आयुक्तालयात अशा घटकांच्या कारवाया, ज्यासाठी काही प्रतिबंधात्मक आणि सक्रिय उपाययोजना करणे आवश्यक आहे.

म्हणून मी, अकबर पठाण, पोलीस उप आयुक्त (अभियान), बृहन्मुंबई आणि कार्यकारी दंडाधिकारी मला फौजदारी दंड प्रक्रिया संहिता, १९७३ (१९७४ चा कायदा II) च्या कलम १४४ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांद्वारे ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाइट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडर्स, पॅरा मोटर्स, हॅण्ड ग्लायडर्स, हॉट एअर बलून इत्यादींच्या उड्डाण क्रियांना बृहन्मुंबई पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात प्रतिबंध करण्याचे आदेश पुढील ३० दिवसांसाठी म्हणजे दिनांक २३ मे २०२४ ते दिनांक २१ जून २०२४ पर्यंत देत आहे. मुंबई पोलिसांकडून हवाई पाळत ठेवणे किंवा पोलीस उप आयुक्त (अभियान), बृहन्मुंबई यांच्या लेखी विशिष्ट परवानगीने करण्यात येणारी कारवाई अपवाद राहिल.

हा आदेश दिनांक २३ मे २०२४ रोजी रात्री ००-०१ पासून दिनांक २१ जून २०२४ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत त्यापूर्वी मागे घेतल्याशिवाय लागू राहिल.

या आदेशाचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती भारतीय दंड संहिता, १८६० च्या कलम १८८ अन्वये दंडनीय असेल.

सर्व संबंधितांना वैयक्तिकरित्या नोटीस बजावली जाऊ शकत नसल्यामुळे, याद्वारे एकतर्फी आदेश पारित करण्यात आला आहे. लोकांच्या माहितीसाठी प्रसार माध्यमाद्वारे आणि सर्व पोलीस ठाणे, सर्व स.पो.आ., सर्व पो.उ.आ. महानगरपालिका वॉर्ड ऑफिस, तहसील ऑफिसच्या नोटीस बोर्डवर प्रती चिकटवून प्रकाशित केले जाईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी आज दिनांक १७ मे २०२४ रोजी दिला आहे.

अकबर पठाण,

पोलीस उप आयुक्त (अभियान)

तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, बृहन्मुंबई.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, GREATER MUMBAI

Order

(UNDER SECTION 144 OF CRIMINAL PROCEDURE CODE, 1973)

No. CP/XI(6)/144/(05)/2024.— Whereas, it is likely that terrorist/anti-national elements might make use of drones, remote controlled micro-light aircrafts, para-gliders in their attacks and thereby target VVIPs, endangering the life of public at large, destroy public property and cause disturbance to law and order in the Brihanmumbai Police Commissionerate area ;

WHEREAS it has become necessary that certain restrictions should be put on the activities of such elements across the Brihanmumbai Police Commissionerate to prevent probable sabotages through such drones, remote controlled, micro-light aircrafts, para-gliders for which some preventive and proactive measures needed be taken to prevent the same.

THEREFORE, I, Akbar Pathan, Dy. Commissioner of Police (Operations), Brihanmumbai and Executive Magistrate, *vide* powers conferred upon me under section 144 of the Criminal Procedure Code, 1973 (Act II of 1974), do hereby order that no flying activities of drone, remote controlled micro-light aircrafts, para-gliders, Para Motors, Hand gliders, Hot air balloons, etc. shall be allowed in the jurisdiction of Brihanmumbai Police Commissionerate for the period of next 30 Days, *i.e.* from 23rd May 2024 to 21st June 2024 except for aerial surveillance by Mumbai Police or by specific permission in writing by Dy. Commissioner of Police (Operations), Brihanmumbai.

This order shall remain in force with effect 00-01 hrs. of 23rd May 2024 till 24-00 hrs. of 21st June 2024 unless withdrawn earlier.

Any person contravening this order shall be punishable under Section 188 of the Indian Penal Code, 1860.

As the notice cannot be served individually to all concerned, the order is hereby passed *ex-parte*. It shall be published for the information of public, through press and by affixing copies on the Notice Boards of the Police Stations, Divisional ACsP, Zonal DCsP, Municipal Ward Offices, and by affixing copies at Tahsil and Ward Offices.

Given under my hand and seal on the 17th day of the May, 2024.

AKBAR PATHAN,
Dy. Commissioner of Police (Operations),
and Executive Magistrate,
Greater Mumbai.